

Til Finnebyens beboere

Om høringssvar vedr. lokalplan for Finnebyen

Efter kommunens orienterende beboermøde om forslaget til bevarende lokalplan for Finnebyen, blev der på det efterfølgende beboermøde nedsat en lille arbejdsgruppe. Den havde som opgave at udforme et høringssvar, der tog udgangspunkt i et ønske om at få en mindre detaljeret lokalplan.

Gruppen består af:

Lars Rønnov, Rytterknægten 21

Steen Dongo, Svanekevej 4

Arne Tannebek, Due Odde 5

Pirkko Aarnio-Faaborg, Svanekevej 8

Jesper Moesbøl, Arnagervej 7

Arbejdsgruppen har udformet nedenstående høringssvar. Punkterne sidst i høringssvaret er i overensstemmelse med beslutningerne på et beboermøde den 23. januar 2007 og Finnebyens efterfølgende oplæg til kommunen.

Vi vil opfordre de beboere, der støtter høringssvaret, til at skrive under på de underskriftslistes, der vil blive lagt frem på generalforsamlingen den 24. marts 2009. Herudover vil man kunne skrive under ved at henvende sig hos Arne (for Lille Finneby) og Jesper (for Store Finneby).

Det skal bemærkes, at dette høringssvar **ikke** erstatter en tilslutning til det høringssvar, som Finnebyens lokalplanudvalg har udformet. Støtter man nedenstående høringssvar med sin underskrift, bør man således **også** skrive under på lokalplanudvalgets høringssvar.



Høringssvar vedr. forslag til Bevarende lokalplan for Finnebyen – LP 853

Når du strammer garnet...

"Vi vil bevare vores kreative, lidt anarkistiske og frodige miljø af små træbuse, men bliver iført en spændetroje af en lokalplan, der vil gøre Finnebyen til et frilandsmuseum anno 1948" (Finnebyboer)

Undertegnede beboere i Finnebyen støtter, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for Finnebyen, men anmoder om, at den foreslåede plan revideres, så den i højere grad udformes med forståelse for bebyggelsens samlede historie og særlige miljø.

Finnebyen er præget af to karakteristiske træk: Af det oprindelige finske træhus og af den kreative byggestyl, som skiftende ejere har udfoldet.

Finnehusene var og er beskedne små træhuse. I begyndelsen var husene tilstrækkelige for beboerne, men gennem de sidste 30 år er de fleste løbende blevet udvidet. Husene var oprindeligt tænkt til at kunne holde i 40 år, men beboerne har vedligeholdt og udvidet dem, så kvarteret i dag, 60 år efter sin grundlæggelse, er et af Århus' mest charmerende.

Gennem hele sin historie har Finnebyen været præget af en kombination af fællesskab og anarkisme. Takket være ejernes iderigdom og engagement fremstår Finnebyen i dag ikke som et frilandsmuseum for historiske og utidssvarende små træhuse, men som en træhusbebyggelse, hvor man har været i stand til at forbinde historie og nutid i en arkitektonisk mangfoldighed, som bygger på en materiale-mæssig homogenitet og en fælles minimalistisk holdning til boligudformning på små grunde.

Lokalplanen fokuserer alene på den byggeskik, der findes i det oprindelige hus, og en stor del af udbygningerne karakteriseres som utilpassede. Lokalplanen overser det særlige finnebymiljø, og det virker som om finnehusene skal beskyttes mod de beboere, der har bevaret, vedligeholdt og udbygget dem med kærlighed og kreativitet.

Finnebyens beboere har ønsket at sikre, at området fortsat forbliver et boligområde bestående af huse bygget i træ beklædt med brædder på klink og har ikke kunnet forestille sig, at en bevarende lokalplan ville kræve, at husene ved ombygning o.l. blev ført tilbage til oprindelig 1948-stil uden hensyntagen til hvordan ændringer er udført i forbindelse med tilbygning og forbedring af huset.

Den bevarende lokalplan vil bevare noget, der ikke mere er. Den vil blive en spændetrøje for dem, som fremover vil forbedre eller udvide huset, hvilket kan have økonomiske konsekvenser og sætte uensigtsmæssige og meget lidt tidssvarende grænser for udnyttelsen af alternativ energi.

På den baggrund tilslutter vi os Finnebyens lokalplansudvalgs indsigelser mod den foreslåede bevarende lokalplan for Finnebyen, men foreslår, at der yderligere trækkes en række detaljer ud af planen.

Efter vores opfattelse skal en bevarende lokalplan for Finnebyen alene omfatte bestemmelser om:

1. Områdets overordnede karakter af beboelsesområde med træhuse ved rolige små villaveje uden for meget uvedkommende gennemgangstrafik.
2. Bygningernes homogenitet på følgende punkter: ydervægge i klinkbygget træ, med hjørner i smig, trævinduer, fulddækkende maling, tagenes højde, beklædning og hældning, originalt udhæng og hvidpudsede skorstene.
3. Områdets geografiske og visuelle afgrænsning, incl. de træ- og hegnsbeplantninger, som blev etableret i forbindelse med opbygningen af Finnebyen i 1948 – samt ligusterhække mod vej.

Vi foreslår, at de øvrige punkter i LP 853 udformes som anbefalinger, så de fremover kan være til hjælp og vejledning for kvarterets beboere.