



FINNEPOSTEN

Af Henrik Faaborg

Kære Finnebyborgere

Lokalplanen er endnu engang i sving.

Af diverse journalister blev jeg gjort opmærksom på, at Finnebyens lokalplan var på programmet, til endelig behandling, på byrådsmødet onsdag d. 18.1.2012.

Derfor skrev jeg en mail til byrådet, hvor jeg bad om en udsættelse, af den endelige behandling af lokalplanen, til vi havde nået at læse materialet igennem og komme med vores kommentarer.

Allerede få timer efter lå der svar fra både S og K om at de ville bede om, at lokalplanen blev lagt over i Teknisk Udvalg, hvor vi så kunne bede om foretræde.

Byrådsmøde onsdag d. 18.1.2012 kl. 16

Ango Winther(S) lagde ud med en overraskende pro Finneby indledning, hvor han gjorde opmærksom på, at det er vigtigt at have beboernes accept og at man uden vores opbakning, ikke ser nogen mening med at lave en lokalplan. Han mener at man har gået unødigt meget i detaljer i den foreslåede lokalplan og ser frem til at vi kan finde et fælles fodslag, til en bevarende lokalplan, som vil blive til glæde for beboerne.

De fleste partier roste Ango Winther for hans indlæg og bakkede op om respekten til den enkelte borger og deres hjem. SF skilte sig ud, ved at være stærk fortaler for den bevarende plan, som den var foreslået og lagde vægt på, at der var både arbejderkultur og historie at bevare.

Til sidst trak Laura Hay lidt i land og gjorde opmærksom på, at byrådet i samråd med Finnebyen havde bedt om en lokalplan, hvor hovedmålet var, at 'bevare bygningernes oprindelige udtryk, form og væsentlige detaljering'. Hun kan have ret i at vi, ud fra de parametre, har fået leveret hvad vi har bestilt.

Finnebyens lokalplanudvalg: møde søndag d. 22.1.2012 kl. 14-16

Ved tidligere lokalplansforhandlinger har Finnebyen været splittet, hvilket Magistraten har brugt imod os. Derfor sørgede vi for at de to hovedgrupperinger var repræsenteret med hver 2 repræsentanter. Lokalplanudvalget var derfor Uffe D. Hansen, Ole Skou, Lars Rønno, Jesper Moesbøl og mig selv. Jesper havde lavet et udkast som vi behandlede og rettede til. Det kan ses på bagsiden af denne Finnepost. Det var vigtigt for os at fremlægge de ti ændringsforslag, som punkter der ville sikre at lokalplanen også vil blive levet ud i praksis. Ikke som et ultimatum, men som et pragmatisk forslag, hvor vi både imødekom magistraten og Finnebyborgerne.

Bestyrelsesmøde: søndag d. 22.1.2012 kl. 19.30-21.00

Til mødet var bestyrelsen fuldtallig og der blev bakket op om de ti ændringsforslag. Bestyrelsen godkendte Jesper Moesbøl, Henrik Faaborg, Ole Skou og Kirsten Nellemann Nielsen, som delegerede der skulle foretræde for Teknisk Udvalg.

Foretræde for Teknisk Udvalg: mandag d. 23.1.2012 kl. 16.15-16.25

Finnebyen fremlagde sit ærinde, som et stort samlet Finneby, da de to retninger tilsammen udgør ca 90% af Finnebyen. Vi gjorde opmærksom på, at Finnebyen reelt havde haft mange flere ændringsforslag og at disse ti bud, var de vigtigste. Der blev spurgt om Finnebyen kunne lave en prioriteringsliste, hvortil vi svarede at de ti ændringsforslag var en nødvendighed for, at få bred opbakning og dermed få en lokalplan, der bevarer Finnebyen og også indeholder muligheder, så den vil blive håndhævet i praksis. Vi understregede nødvendigheden af en bevarende lokalplan.

Teknisk udvalg har nu bedt Forvaltningen om at forholde sig til de ti punkter og vende tilbage næste mandag. Derefter vil politikerne forholde sig til forslagene. Lokalplanen kommer sandsynligvis på næste byrådsmøde d. 1.februar 2012.

Fortsættelse følger...

Til Teknisk Udvalg, Århus Kommune

Finnebyens Grundejerforening takker for muligheden for, at fremlægge sine synspunkter for Teknisk Udvalg.

Grundejerforeningen bakker op om bestræbelserne for, at vedtage en lokalplan for Finnebyen. Foreningen ønsker, at lokalplanen skal sikre helheden og kvaliteterne i boligområdet, herunder husenes væsentligste arkitektoniske udtryk. Men foreningen finder det afgørende, at lokalplanen udformes med respekt for de ønsker og behov, som et stort flertal af beboerne giver udtryk for.

Der har i Finnebyen været mange forskellige synspunkter på lokalplanen. Beboerne har derfor lagt vægt på, at nå til et samlet udspil over for Teknisk Udvalg. Nedenstående ti ændringsforslag er derfor ikke et udtryk for alles opfattelse, da mange beboere finder, at endnu flere detaljerede bestemmelser burde fjernes fra planen. Det er dog bestyrelsens opfattelse, at de foreslåede ændringer er de væsentligste. Hvis de imødekommes, vil planen nyde bred opbakning i Finnebyen og der vil være gode muligheder for, at den bliver efterlevet i praksis.

1. Når der bygges til, vil der typisk komme mindre lys i hovedhuset. For at sikre tilstrækkeligt lysindfald skal der ikke være begrænsninger vedr. ovenlysvinduer, indbygget i tag, i plan med tagfladen. Dog må der i tagflader, mod vej, på hovedhuset kun indsættes ét vindue af dimensioner som en redningsåbning.
2. Der skal sikres reel mulighed for opsættelse af solfangere eller solceller, i begrænset omfang, både på hovedhuset og på en tilbygning, såfremt disse integreres i tagfladen.
3. For at sikre lysindfald og mulighed for at etablere sammenhæng mellem hovedhuset og tilbygning, skal der ikke være krav om, at de originale vinduer skal genetableres ved vinduesudskiftning. Vi er enige i, at vinduer og døre skal udføres, i hvidmalet træ, med originale omramningslister.
4. For at sikre afskærmning mod indkik i baghaverne, ved hjørneejendommene og i de huse, der ligger med langsiden mod vej, skal det generelt være tilladt, at hække mod vej kan være op til 180 cm. høje.
5. For at sikre mulighed for bedst mulig udnyttelse af området under tag, skal det være muligt, at tilbygninger kan indeholde op til to etager. Rygningen må ikke forhøjes.
6. For huse, der ligger tilbages trukket på grunden, skal det være muligt at lave en tilbygning, der ligger foran huset, så man ikke tvinges til at bygge i den lille baghave.
7. Vi er enige i, at hovedhuset skal fremstå tydeligt og mener, at dette kan tilgodeses, såfremt tilbygningens facade mod vej forskydes i forhold til hovedhuset eller på anden måde bevarer hovedhusets konturer ud mod vej.
8. For at sikre at det er muligt at bygge carporte, der ikke smelter sammen med hovedhuset, finder vi, at det ikke skal være et krav, at carporten skal ligge 1,2 m. tilbage på grunden.
9. Vi finder ikke, at det skal være i modstrid med lokalplanen at bygge mere end ét mindre udhus på grunden, ligesom det bør være muligt at etablere en garage bag huset.
10. Grundet erfaringer med indbrud ønsker vi, at kunne etablere faste, men begrønnede hegn mod naboområder.

Det er vores opfattelse, at lokalplanens øvrige mange bestemmelser sikrer, at kvaliteterne i Finnebyen bevares.

Finnebyens Grundejerforening